



Informacije o dražbi in njena pravila

Predmet prodaje na dražbi so tri stanovanja, in sicer:

- 1. Enosobno stanovanje** na naslovu Vegova ulica 1, Moravče, št. stan. 12, v II. nadstropju, prazno, v izmeri 31,66 m², s pripadajočo shrambo 0,62 m², parc. št. 6/3, 8/3, 9/4 in 9/5, vse k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je prazno in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 36.718,00 EUR
- 2. Enosobno stanovanje** na naslovu Vegova ulica 1, Moravče, št. stan. 10, v II. nadstropju, prazno, v izmeri 22,73 m², s pripadajočo shrambo 1,51 m², parc. št. 6/3, 8/3, 9/4 in 9/5, vse k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je prazno in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 28.021,00 EUR
- 3. Enosobno stanovanje** na naslovu Trg svobode 4, Moravče, št. stan. 11, v II. nadstropju, zasedeno, v izmeri 39,42 m², s pripadajočo kletno shrambo 13,20 m², parc. št. 27, k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je zasedeno z najemniki in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 27.453,00 EUR

Dražba bo potekala v sredo, 15.07.2009 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Moravče na naslovu Vegova 7, 1251 Moravče.

Dovolite mi, da vam predstavim pravila, po katerih bo dražba potekala.

Pogoji za pristop k dražbi so:

- predhodna pisna prijava, ki mora prispeti na naslov Občine Moravče s pripisom »za dražbo – št. stanovanja --« najkasneje do 13.07.2009 do 12.00 ure;
- dokazilo o plačilu kavnice v znesku 10% izklicne cene, ki mora biti vplačana na TRR Občine Moravče št.: 01277-0100001755 s pripisom »za dražbo– št. stanovanja --« do ponedeljka, 13.07.2009 do 13.00 ure (dokazilo se predloži pred začetkom dražbe);
- parafirano kupoprodajno pogodbo,
- pisno pooblastilo v primeru, da udeleženec dražbe ni hkrati tudi podpisnik pogodbe.

V kolikor do začetka dražbe ne boste predložili vseh dokazil, na dražbi ne boste mogli sodelovati.

Javno dražbo bo vodila namestnica predsednice komisije za upravljanje s stvarnim premoženjem Občine Moravče, Barbara Baša, ob navzočnosti članov komisije.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije in z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo so po tem členu šteje:

- oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne,
- oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenec oziroma posvojitelj,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom v njegovo nepristranost pri opravljanju funkcije člana komisije.

Znesek lahko dviguje le podpisnik pogodbe ali njegov pooblaščenec. Pooblaščenec se izkaže z pisnim pooblastilom, ki mu ga podpisnik pogodbe izda posebej za ta namen.

V želji po ohranitvi vaših poslovnih skrivnosti vas vodimo pod zaporedno številko, ki jo najdete na vašem dražitvenem kartončku. Po tej številki vas bo kot ponudnika imenoval tudi izklicevalec.

Znesek se zvišuje z dvigom glasovalnega kartončka in ustno ponudbo. Samo ustne ponudbe brez dviga kartončka se ne upoštevajo, saj so ustne opombe namenjene opozarjanju izklicevalca na napačno pripisane zneske dražiteljem. Najmanjši možni dvig je 1.000,00 EUR (tisoč EUR 00/100). Samo dvig kartončka pomeni povišanje izklicanega zneska za 1.000,00 EUR (tisoč EUR 00/100). Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Znesek se izklicuje tako, da izklicevalec pove kdo ponuja in kakšen znesek. Če se ponudnik ne strinja z njemu pripisano ponudbo mora izklicevalca ustno opozoriti najkasneje pred tretjim izklicem. V primeru, da nobeden od udeležencev javne dražbe izklicane cene ne zviša pred tretjim izklicem se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je izklicavanje po tretjem izklicu zadnjega ponujenega zneska in njegovega ponudnika zaključeno se šteje, da je pogodba sklenjena. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Pritožba na potek dražbe ni možna.

Lepo vas pozdravljam,

Moravče, 22.06.2009

Barbara Baša, univ.dipl.prav.
Svetovalka III