

Občina Moravče, Trg svobode 4, 1251 Moravče, na podlagi 19. in 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), na podlagi sprejetih Posamičnih programov prodaje, ter na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – ZLS– UPB 2in 76/08), objavlja

Javno dražbo za prodajo stanovanj v Moravčah

Naziv in sedež organizatorja: Občina Moravče, Trg svobode 4, 1251 Moravče

Opis predmeta prodaje:

- 1. Enosobno stanovanje** na naslovu Vegova ulica 1, Moravče, št. stan. 12, v II. nadstropju, prazno, v izmeri 31,66 m², s pripadajočo shrambo 0,62 m², parc. št. 6/3, 8/3, 9/4 in 9/5, vse k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je prazno in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 36.718,00 EUR
- 2. Enosobno stanovanje** na naslovu Vegova ulica 1, Moravče, št. stan. 10, v II. nadstropju, prazno, v izmeri 22,73 m², s pripadajočo shrambo 1,51 m², parc. št. 6/3, 8/3, 9/4 in 9/5, vse k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je prazno in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 28.021,00 EUR
- 3. Enosobno stanovanje** na naslovu Trg svobode 4, Moravče, št. stan. 11, v II. nadstropju, zasedeno, v izmeri 39,42 m², s pripadajočo kletno shrambo 13,20 m², parc. št. 27, k.o. Moravče. Etažna lastnina ni urejena, stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo. Stanovanje je zasedeno z najemniki in je v lasti Občine Moravče.
a) Izklicna cena: 27.453,00 EUR

Vrsta pravnega posla: Prodaja.

Informacije in ogled nepremičnin: Razpisno dokumentacijo lahko vsi zainteresirani ponudniki dobijo na vložišču Občine Moravče in na spletnih straneh Občine Moravče [<http://www.moravce.si>]. Dokumentacija je brezplačna. Ogled stanovanj je možen po predhodnem dogovoru. Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo nepremičnin smo dosegljivi na tel.: 7231-044, v času uradnih ur, kontaktna oseba: Barbara Baša.

Kriteriji dvigovanja izklicne cene: Višanje bo mogoče v zneskih po najmanj 1.000 EUR.

Rok sklenitve pogodbe: Pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

Način in rok plačila: Kupnina mora biti nakazana v 8 dneh po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Občine Moravče št. 01277-0100001755. Plačilo kupnine v roku 8 dni je bistvena sestavina pravnega posla. Občina Moravče bo kupcu za poravnane pogodbene obveznosti izstavila račun.

Višina kavcije: Višina kavcije za sodelovanje na dražbi znaša 10% izklicne cene. Kavcija mora biti vplačana na transakcijski račun Občine Moravče št. 01277-0100001755 s pripisom »za dražbo, stanovanje št. --« do ponedeljka, 31.08.2009 do 13.00 ure. Vplačana kavcija bo neizbranim ponudnikom brezobrestno vrnjena najkasneje 5 dni po izvedeni dražbi. Vplačana kavcija bo pri izbranemu ponudniku poračunana pri plačilu kupnine.

Kraj in čas dražbe: Dražba bo v sredo, 02.09.2009 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Moravče na naslovu Vegova 7, 1251 Moravče.

Pogoji: Sodelovanje na dražbi je možno po predhodni prijavi. Pisne prijave morajo prispeti na Občino Moravče, Trg svobode 4, 1251 Moravče, s pripisom »za dražbo – št. stanovanja --« najkasneje do 31.08.2009 do 12.00 ure. Poleg prijave mora posamezni dražitelj do začetka dražbe za sodelovanje na dražbi komisiji predložiti dokazilo o plačilu kavcije in parafirano kupoprodajno pogodbo.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu videno kupljeno. Predpisane davčne dajatve in stroške notarskih overitev plača kupec.

Komisija za upravljanje s stvarnim premoženjem lahko s soglasjem župana ustavi postopek do sklenitve kupoprodajne pogodbe, pri tem se dražiteljem povrnejo izkazani stroški za prevzem dokumentacije.

Moravče, 07.08.2009

Občina Moravče