



OBČINA MORAVČE

Občinska uprava
Trg svobode 4, 1251 Moravče

Tel. 01/723-27-00, fax 01/723-10-35
E-mail: obcina@moravce.si

Datum: 01.12.2009

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN

Subvencija za sofinanciranje stanovanjske najemnine je finančna pomoč, ki jo občina namenja najemnikom neprofitnih stanovanj, namenskih najemnih stanovanj ali bivalnih enot, ki zaradi težkih materialnih razmer ne zmorejo plačevati stanovanjske najemnine. Subvencija se določi za vsakega najemnika posebej, glede na njegovo socialno in premoženjsko stanje.

O upravičenosti in višini subvencije bo odločal pristojni občinski organ z odločbo v roku 30 dni od vložitve popolne vloge. Odločba se bo izdala za dobo 1 leta. Za izračunani znesek subvencije bo lastnik stanovanja znižal najemnino najemniku, lastniku pa bo ta znesek povrnila Občina Moravče. Subvencija se določi največ v višini 80% neprofitne najemnine, določene v skladu z veljavnimi predpisi.

Upravičenci

Najemniki neprofitnih stanovanj, namenskih najemnih stanovanj ali bivalnih enot na območju Občine Moravče.

Oddaja vloge

Vlagatelj lahko kadarkoli med letom odda vlogo za subvencioniranje najemnine osebno v **Glavno pisarno** ali po pošti na naslov: **Občina Moravče, Trg svobode 4, 1251 Moravče.**

Vloga in priloge, ki jih je potrebno predložiti:

Obrazec vloge je na voljo:

- na spletni strani www.moravce.si,
- v Glavni pisarni.

Priloge (vlagatelja in družinskih članov):

- potrdilo o prejetih dohodkih in prejemkih v zadnjih treh mesecih pred mesecem vložitve vloge, za vsak mesec posebej, oz. v drugih obdobjih (za prejemnike denarne socialne pomoči je potrebno priložiti fotokopijo odločbe centra za socialno delo);

- potrdilo o prejetem regresu oziroma rekreaciji upokojencev (prejetih v zadnjih dvanajstih mesecih pred mesecem vložitve vloge);
- potrdila o občasnih dohodkih - prejetih v zadnjih dvanajstih mesecih pred mesecem vložitve vloge (odpravnine, jubilejne nagrade, dividende, dediščine, dobiček od kapitala, dohodki iz avtorskih in drugih pravic);
- najemna pogodba;
- zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja po 116. členu Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08);
- zadnje potrdilo o plačilu najemnine;
- številka transakcijskega računa lastnika oz. njegovega pooblaščenca, na katerega se nakazuje razlika v najemnini in davčna številka;
- potrdilo o šolanju za otroke starejše od 18 let;
- dokazilo o izplačani preživnini;
- fotokopija prometnega dovoljenja.

Pravna podlaga:

- 121. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03)
- 18. člen Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08)

Upravna taksa:

- za izdajo odločbe o subvencionirani najemnini za stanovanje ali spremembe odločbe se takse ne plača

Občinska uprava Občine Moravče