



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA DOMŽALE

Ljubljanska cesta 69, p.p. 113
1230 Domžale

RS, UPRAVNA ENOTA DOMŽALE potrjuje,
(navedba upravnega organa)

da je odločba sklep številka 351-174/2020/18
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 8. 7. 2020 postal/a

T: 01 722 01 00 končen/na dne 8. 7. 2020

E: ue.domzale@gov.si 8. 7. 2020

www.gov.si/drzavni-organ/upravna-enota-domzale/ (ustrezno označi)

Številka (sig.)

..... (podpis uradne osebe)



Številka: 351-174/2020/18 (25240)
Datum: 8. 7. 2020

Republika Slovenija, Upravna enota Domžale, izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 – popr., 65/20 – v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo Občine Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, zanj župan Milan Balažic, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorici Občini Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta Osnovne šole Jurija Vege, CC-SI: 12630 (stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo), zahtevnega objekta, športnega igrišča z vodnim zbiralnikom CC-SI: 24110 (športna igrišča), manj zahtevnega objekta ter štirih opornih zidov, nezahtevnih objektov na zemljiščih parc. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/11, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 - Moravče.
- Rekonstrukcija obstoječega objekta osnovne šole (v nadaljevanju: objekt OŠ) mora zajemati odstranitev dela objekta na severni strani, navezavo na nov del objekta vključno s poenotenjem strehe, požarno ločitev po etažah, izvedbo novih odprtín, ureditev prostorov v pritličju za potrebe otroškega vrtca.
- Prizidava objekta OŠ mora biti tlorisnih dimenzij 56,0 m x 44,2 m.
- Športno igrišče mora biti tlorisnih dimenzij 20,0 m x 39,0 m.
Na SV delu športnega igrišča mora biti v AB izvedbi vkopan zbiralnik požarne vode, prostornine 110 m³.
- Oporni zid A in B morata biti zgrajena v kaskadi in sicer:
Oporni zid A – na zahodni strani objekta – mora biti dolžine 39,0 m (17,4 m + 11,5 m + 10,4 m), višine od 0,15 m do 1,5 m ter debeline 0,3 m.
Oporni zid B – na zahodni strani objekta – mora biti dolžine 11,5 m, višine od 0,3 m do 1,2 m, debeline 0,3 m.

Oporni zid C – na vzhodni strani objekta – mora biti dolžine 14,6 m (3,05 m + 11,55 m), višine od 0,15 m do 1,25 m, debeline 0,3 m.
Oporni zid D – na severovzhodni strani gradbene parcele, na robu športnega igrišča – mora biti dolžine 46,4 m (6,1 m + 25,2 m + 15,1 m), višine od 0,15 m do 1,25 m, debeline 0,3 m.

5. Etažnost objekta OŠ mora biti: delna klet, pritličje, nadstropje 1, nadstropje 2, delna mansarda (dK+P+N1+N2+dM); etažnost v delu telovadnice mora biti: pritličje (P)

Kota pritličja $\pm 0,00$ m mora biti 379,6 m nadmorske višine (absolutna kota);

Kota delne kleti: - 2,87 m;

kota nadstropja 1: + 4,25 m;

kota nadstropja 2: + 8,50 m;

kota mansarde: + 12,55 m;

višina objekta OŠ: + 15,56 m;

višina objekta OŠ v delu telovadnice: + 15,96 m.

6. Streha nad prizidavo objekta OŠ se mora oblikovno prilagoditi obstoječemu objektu in sicer mora biti streha dvokapnica, z naklonom strešin 10° . Streha nad telovadnico mora biti ravna, z minimalnim naklonom $5,4^\circ$.
7. Štiriinpetdeset (54) parkirnih mest mora biti zagotovljenih na utrjenih površinah na gradbeni parceli. Od tega morajo biti tri (3) parkirna mesta namenjena za invalide. Osemnajst (18) parkirnih mest za enosledna vozila mora imeti šola urejenih v obstoječi kolesarnici na gradbeni parceli.
8. Gradbena parcela obsega zemljišča parc. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/23, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 - Moravče, v skupni izmeri 8.710,00 m².
9. Najbolj izpostavljen del prizidave objekta OŠ mora biti od zemljišča parc. št. 122/9 k.o. Moravče, oddaljen 35,4 m; od zemljišča parc. št. 122/11 k.o. Moravče, 35,4 m; od zemljišča parc. št. 117/22 k.o. Moravče 1,0 m; od zemljišča parc. št. 117/21 k.o. Moravče, 1,0 m do 1,9 m; od zemljišča parc. št. 117/14 k.o. Moravče, 4,1 m; od zemljišča parc. št. 116/11 k.o. Moravče, 37,9 m; od zemljišča parc. št. 115/3 k.o. Moravče, 39,00 m; od zemljišča parc. št. 115/6 k.o. Moravče, 42,9 m; od zemljišča parc. št. 951 k.o. Moravče, 1,2 m.

Najbolj izpostavljen del športnega igrišča mora biti od zemljišča parc. št. 117/13 k.o. 1955 - Moravče, oddaljen 5,0 m; od zemljišča parc. št. 116/11 k.o. 1955 - Moravče, 14,6 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu A mora biti od zemljišča parc. št. 117/21 k.o. 1955 - Moravče, oddaljen 0,3 m; od zemljišča parc. št. 117/22 k.o. 1955 - Moravče, 0,3 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu B mora biti zgrajen na meji z zemljišči parc. št. 117/21 in 117/22 obe k.o. 1955 - Moravče.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu C mora biti od zemljišča parc. št. 951 k.o. 1955 - Moravče, oddaljen 0,0 m.

Najbolj izpostavljeni deli opornega zidu D in vodnega zbiralnika za požarno vodo morajo biti od zemljišča parc. št. 951 k.o. 1955 - Moravče, oddaljeni 0,2 m; od zemljišča parc. št. 115/3 k.o. 1955 - Moravče, 11,7 m.

10. Dva dostopa na JV strani gradbene parcele z javne poti LC 264201, ki poteka po zemljišču parc. št. 951 k.o. 1955 - Moravče, morata ostati nespremenjena. Dostop na S strani gradbene parcele mora biti izveden z javne poti LC 264201, ki poteka po zemljišču parc. št. 951 k.o. 1955 - Moravče, preko zemljišča parc. št. 115/3 k.o. 1955 - Moravče, na zemljišče parc. št. 115/4 k.o. 1955 - Moravče, ki je del gradbene parcele. Prizidava objekta OŠ se mora priključiti na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje preko priključkov obstoječega objekta OŠ. Meteorne vode prizidave objekta OŠ bodo speljane v obstoječe ponikovalnice.

11. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in projektne dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. A-042/19, ki ga je februarja 2020 izdelal ter aprila 2020, junija 2020, julija 2020 - čistopis, dopolnil projektant Misel, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, odgovorni vodja projekta Iztok Čančula, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0251 A.

12. Pri gradnji je treba upoštevati naslednja mnenja:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Ljubljana, št. 35101-0005/2020-4 z dne 24. 4. 2020;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-1945/2020-3 z dne 16. 4. 2020;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 843-2/2020-17-DGZR z dne 17. 2. 2020;
- Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, št. 351-0006/2020-2 z dne 17. 4. 2020;
- Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana, št. 1197281 z dne 21. 1. 2020;
- JKP Prodnik, d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale, št. SOG20_0002 z dne 17. 1. 2020;
- Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Stegne 19, 1000 Ljubljana, št. 80677-LJ/4594-BS z dne 27. 1. 2020,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35405-58/2020-5 z dne 9. 6. 2020.

13. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorica ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

14. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Občina Moravče, Vegova 9, 1251 Moravče, zanjo župan Milan Balažic, je po pooblaščenju Iztku Čančuli iz Misel, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, dne 8. 4. 2020, pri upravnem organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta Osnovne šole Jurija Vege, gradnjo športnega igrišča z vodnim zbiralnikom za požarno vodo ter gradnjo štirih opornih zidov na zemljiščih parc. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/11, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 - Moravče.

Zahtevi je bil priložen izvod projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. A-042/19, ki jo je februarja 2020 izdelal projektant Misel, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna.

Dne 24. 4. 2020 je upravni organ investitorico z dopisom št. 351-174/2020/5 (25240) seznanil z uspehom dokazovanja in sicer, da je iz predložene projektne dokumentacije razvidno, da mora biti, skladno s 3. odstavkom 60. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 7/15 – v nadaljevanju OPN), zagotovljena skladnost dozidanega objekta z obstoječim objektom ter da morajo biti strehe objektov v območju CDi dvokapnice; da mora biti skladno z 8. odstavkom 60. člena pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostavljena parcela objekta kot praviloma ena oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel, v DGD pa so bili kot del gradbene parcele določeni deli zemljiških parcel; da morajo biti za gradnjo objektov, ki imajo bruto tlorisno površino večjo od 800m², izdelane variantne rešitve oz. mora biti izveden urbanistično – arhitekturni natečaj v skladu z OPN.

Investitorica je predložila spremembo zahteve in dopolnitve zahteve dne 4. 5. 2020, 6. 5. 2020, 11. 5. 2020, 13. 5. 2020, 30. 6. 2020 ter 7. 7. 2020. Dne 7. 7. 2020 je investitorica predložila čistopis projektne dokumentacije.

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiškoknjižnega stanja je upravni organ ugotovil, da je investitorica lastnica zemljišč parc. št. 115/7, 117/8, 117/11, 118/7, 118/8, 119/2 in 120/1 vsa k.o. 1955 – Moravče. Zaradi ureditve pripadajočih zemljišč treh objektov javnega zavoda (dveh vrtcev in

šole) je bila dne 29. 6. 2020 izvedena parcelacija – združitev obstoječih parcel, ki so vsa v lasti Občine Moravče. Pri združevanju parcel so med drugim nastala nova zemljišča parc. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/23, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 – Moravče, ki predstavljajo gradbeno parcelo objekta osnovne šole.

Zemljišče parc. št. 115/3 k.o. 1955 - Moravče, preko katerega poteka dostopna pot do javne poti, je v lasti investitorice. Prizidava objekta OŠ bo priključena na obstoječe komunalne priključke. Investitorica ima tako skladno s 35. členom GZ izkazano pravico graditi.

V 2. odstavku 35. člena GZ je določeno, da morajo biti zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložena mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če se nameravana gradnja nahaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno. Zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v 10. točki izreka tega gradbenega dovoljenja, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve nameravane gradnje po posebnem predpisu.

Za priključitev na javno cestno omrežje in javno infrastrukturno omrežje je investitorica pridobila vsa ustrezna soglasja, in sicer mnenje Občine Moravče k projektu, št. 351-0006/2020-2 z dne 17. 4. 2020, mnenje JKP Prodrik, d. o. o., št. SOG20_0002 z dne 17. 1. 2020, mnenje k projektu Elektra Ljubljana, d. d., št. 1197281 z dne 21. 1. 2020, Telekom Slovenije, d.d., št. 80677-LJ/4594-BS z dne 27. 1. 2020.

Ker se obravnavana gradnja nahaja v vplivnem območju dediščine EŠD: 977 – Moravče – Trško naselje, je investitorica pridobila pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, št. 35101-0005/2020-4 z dne 24. 4. 2020.

Zaradi gradnje na erozijsko ogroženem območju (običajni zaščitni ukrepi) in na plazljivem območju (srednja verjetnost pojavljanja plazov) je investitorica pridobila pozitivno mnenje Direkcije RS za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-1945/2020-3 z dne 16. 4. 2020.

Zaradi rekonstrukcije zaklonišča v obstoječem objektu OŠ je investitorica pridobila pozitivno mnenje Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 843-2/2020-17-DGZR z dne 17. 2. 2020.

Investitorica je predložila sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35405-58/2020-5 z dne 9. 6. 2020, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg ni treba izvesti predhodnega postopka po Zakonu o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE).

Skladno z 31. členom GZ je Občina Moravče izdala pozitivno mnenje o skladnosti predvidene rekonstrukcije in gradnje z določili OPN.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se nameravana gradnja nahaja v enoti urejanja prostora MO-04; osnovna planska namenska raba - CDi – območje dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa. Predmetne parcele se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravče (Uradni vestnik Občine Moravče, št. 7/15). Z 52. členom OPN so dovoljene rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov.

58. člen OPN določa, da morajo biti najbolj izpostavljeni deli novega objekta (nad in pod terenom), od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 4,00 m. Najbolj izpostavljen del prizidave objekta OŠ bo od zemljišča parc. št. 122/9 k.o. Moravče, oddaljen 35,4 m; od zemljišča parc. št. 122/11 k.o. Moravče, 35,4 m; od zemljišča parc. št. 117/22 k.o. Moravče 1,0 m; od zemljišča parc. št. 117/21 k.o. Moravče, 1,0 m; od zemljišča parc. št. 117/21 k.o. Moravče, 1,9 m; od zemljišča parc. št. 117/14 k.o. Moravče, 4,1 m; od zemljišča parc. št. 116/11 k.o. Moravče, 37,9 m; od zemljišča parc. št. 115/3 k.o.

Moravče, 39,00 m; od zemljišča parc. št. 115/6 k.o. Moravče, 42,9 m; od zemljišča parc. št. 951 k.o. Moravče, 1,2 m.

Najbolj izpostavljen del športnega igrišča bo od zemljišča parc. št. 117/13 k.o. 1955 – Moravče, oddaljen 5,0 m; od zemljišča parc. št. 116/11 k.o. 1955 – Moravče, 14,6 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu A bo od zemljišča parc. št. 117/21 k.o. 1955 – Moravče, oddaljen 0,3 m; od zemljišča parc. št. 117/22 k.o. 1955 – Moravče, 0,3 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu B bo zgrajen na meji z zemljišči parc. št. 117/21 in 117/22 obe k.o. 1955 – Moravče.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu C bo od zemljišča parc. št. 951 k.o. 1955 – Moravče, oddaljen 0,0 m.

Najbolj izpostavljen del opornega zidu D in vodnega zbiralnika požarne vode bosta od zemljišča parc. št. 951 k.o. 1955 – Moravče, oddaljen 0,2 m; od zemljišča parc. št. 115/3 k.o. 1955 – Moravče, 11,7 m.

62. člen OPN določa, da je treba pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine. 63. člen OPN določa dimenzioniranje števila parkirnih mest. Skladno s temi določili je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, in sicer ima objekt OŠ zagotovljenih štirinajdeset (14) parkirnih mest na utrjenih površinah na gradbeni parceli. Od tega bodo tri (3) parkirna mesta namenjena za invalide. Osemnajst (18) parkirnih mest za enosledna vozila bo urejenih v obstoječi kolesarnici na gradbeni parceli objekta OŠ.

Velikost gradbene parcele je skladna z določilom 66. člena OPN, ki določa, da je treba pri določitvi parcel objektov upoštevati namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje. Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Gradbena parcela obsega zemljišča parc. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/23, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 – Moravče, v skupni izmeri 8.710,00 m². Zemljišča so v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

67. člen OPN določa, da je gradnja objektov dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. 68. člen OPN določa, da so stavbna zemljišča za gradnjo objektov komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste ter organiziran odvoz odpadkov.

Investitorica ima zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo.

Dostop do objekta OŠ bo urejen preko dveh obstoječih priključkov z javne poti LC 264201, ki poteka po zemljišču parc. št. 951 k.o. 1955 – Moravče. Dostop na S strani gradbene parcele bo izveden z javne poti LC 264201, ki poteka po zemljišču parc. št. 951 k.o. 1955 – Moravče, preko zemljišča parc. št. 115/3 k.o. 1955 – Moravče, na zemljišče parc. št. 115/4 k.o. 1955 – Moravče, ki je del gradbene parcele. Za priključitev na javno pot je investitorica pridobila pozitivno mnenje Občine Moravče, 351-0006/2020-2 z dne 17. 4. 2020.

Prizidava objekta OŠ se bo priključila na elektro, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje preko priključkov obstoječega objekta OŠ. Meteorne vode prizidave objekta OŠ bodo speljane v obstoječe ponikovalnice. Investitorica je pridobila pozitivna mnenja JKP Prodnik, d. o. o., št. SOG20_0002 z dne 17. 1. 2020, mnenje k projektu Elektra Ljubljana, d. d., št. 1197281 z dne 21. 1. 2020, Telekom Slovenije, d.d., št. 80677-LJ/4594-BS z dne 27. 1. 2020.

Obravnavani poseg v prostor se na podlagi citiranega odloka nahaja v območju podrobne namenske rabe CDi – območju dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa, v katerem so skladno s 106. členom OPN dovoljene gradnje stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter objekti za šport.

Pogoji gradnje na obravnavanem zemljišču so določeni v 106. členu OPN. Zelene površine morajo zavzemati 20% gradbene parcele. Na parceli objekta mora biti najmanj 25 dreves/ha. Maksimalni dopustni faktor zazidanosti (FZ) je 0,70, faktor izrabe (FI) pa 1,4. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore. Tlorisni gabariti objektov niso predpisani, dovoljeno je združevanje objektov v nize. Višina slemen ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti, v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Oblikovanje fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov mora biti enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma območju. Gradnja

podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico. Na območju urbanističnega načrta Moravče so dovoljene so tudi ravne strehe, ob pogojih pristojnega zavoda za spomeniško varstvo. Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² in pomembnejših javnih stavb je potrebna izdelava variančnih rešitev oz. Izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.

Po vpogledu v predloženi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja je upravni organ ugotovil, da so navedeni pogoji za rekonstrukcijo in prizidavo objekta OŠ, izpolnjeni.

Zelene površine bodo zavzemale 20% gradbene parcele. Na parceli objekta je predvidena zasaditev 25 dreves. Faktor zazidanosti (FZ) bo 0,40, faktor izrabe (FI) pa 0,9. Višinski gabarit povezovalnega dela prizidave se prilagodi obstoječemu objektu OŠ in bo delna klet, pritličje, dve nadstropji in delna mansarda. V povezovalnem delu prizidka k objektu OŠ bo streha prilagojena obstoječemu objektu in sicer bo dvokapnica z naklonom 10°. Smer slemen bo vzporedna z daljšo stranico. V delu telovadnice bo višinski gabarit pritličje. Nad telovadnico bo streha ravna, z naklonom 4,5°, kar je dopustno, ker se gradnja nahaja na območju urbanističnega načrta Moravče. Fasada povezovalnega dela prizidave bo v celoti sledila oblikovanju obstoječega objekta in bo zaključena s fasadnim ometom. Prav tako bo s fasadnim ometom zaključen pritlični del telovadnice. Nad tem pa bo lesena fasada z mascesnovimi elementi. Občina Moravče je pred gradnjo prejela tri variantne rešitve za predvideno rekonstrukcijo in prizidavo. O izboru variantne rešitve je investitorica predložila izjavo Občine Moravče, št. 430-0171/2019 z dne 8. 4. 2020.

Upravni organ je na podlagi 36. člena GZ kot stranko v postopku določila le investitorico. Komunalni priključki so obstoječi. Dostop poteka po javni poti oziroma po zemljiščih v lasti investitorice. Zemljišča, ki mejijo na gradnjo prizidave k obstoječemu objektu osnovne šole so v lasti investitorice.

Upravni organ zato ugotavlja, da ni zadržkov za izdajo gradbenega dovoljenja.

Projekt, ki je priložen k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, je izdelan v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018) in v skladu z navedenim prostorskim izvedbenim aktom, ki ureja območje navedene gradnje. Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je podpisal Iztok N. Čančula, kot odgovorna oseba projektanta Misel, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna in kot vodja projekta Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0251 A, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne zbornice.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje vse predpisane sestavine, prav tako pa so bila k predvideni gradnji pridobljena tudi vsa predpisana mnenja.

Iz evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč in iz zemljiškega katastra izhaja, da so zemljišča parc. št. št. 115/4, 116/10, 117/8, 117/23, 118/7 in 118/8 vsa k.o. 1955 - Moravče, po dejanski rabi uvrščena med pozidana zemljišča (šifra 3000), zato na podlagi 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča investitorju ni bilo treba plačati.

Dne 22. 5. 2020 je bila predložena odločba Občine Moravče, št. 354-0017/2020-2 z dne 21. 5. 2020, iz katere izhaja, da investitorica za obravnavano gradnjo ni dolžna plačati komunalnega prispevka. Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), investitorica ni zavezana plačati upravne takse.

Dne 8. 7. 2020 je investitorica predložila preklic pooblastila pooblaščenca Iztoku Čančuli iz Misel, d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna.

Na podlagi 63. člena GZ mora investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega zahteva izdajo gradbenega dovoljenja, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu.

43. člen GZ v 2. odstavku določa, da mora biti pri gradnji, ki se nanaša na obstoječi objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

Obstoječi objekt OŠ je bil zgrajen z gradbenim dovoljenjem št. 351-253/62-3/3 z dne 11. 5. 1966, prizidava na J strani je bil zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja 35102-542/96-230840. Za OŠ Jurija Vege je bilo izdano uporabno dovoljenje št. 35102-389/00. Po dokončanju rekonstrukcije in gradnje prizidka mora investitorica skladno z 68. členom GZ vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za celoten objekt OŠ s telovadnico.

Glede na navedeno je bilo v skladu z določbami GZ in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku, odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Skladno s 118. členom ZUP upravni organ ugotavlja, da posebni stroški v postopku odločanja niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Domžale, Ljubljanska 69, 1230 Domžale. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Taksa za pritožbo po tarifni št. 2 ZUT znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Klara Bošnjak, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka III



Anton Kosec, dipl. upr. org., inž. grad.
Vodja Oddelka za prostor



Vročiti osebno:

1. Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče (z DGD)

Poslati:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (tajnistvo.OEKranj@zvkd.si)
2. Direkcija RS za vode - Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (gp.drsv-lj@gov.si)
3. Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana (sprejemna.pisarna@telekom.si)
4. JKP Prodnik, d.o.o., Savska cesta 34, 1230 Domžale (info@jcp-prodrik.si)
5. Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana (GDLO@Elektro-Ljubljana.si)
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (gp.dgrr@ursr.si)
7. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (gp.arso@gov.si)

